

# ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ : COMMENT RATTRAPER LE RETARD FRANÇAIS ?

1<sup>ères</sup> rencontres pour l'accession populaire à la propriété

Rencontres coprésidées par

**Yves JEGO**

Maire de Montereau-Fault-Yonne

Président de l'Association Française pour l'Accession Populaire à la Propriété (AFAP)

**Brigitte BAREGES**

Députée-Maire de Montauban

Trésorière de l'AFAP

**François SCHELLIER**

Député du Val-d'Oise, rapporteur spécial du budget

" Logement ", co-président du groupe d'études

" Construction et logement " de l'Assemblée nationale

en présence et sous le haut patronage de

**Christine BOUTIN**

Ministre du Logement et de la Ville

organisées par

**l'Association Française pour l'Accession Populaire  
à la Propriété**

**Mardi 3 juin 2008**

**Maison de la Chimie**

**28, rue Saint-Dominique 75007 Paris**

Les débats de la journée sont animés par  
**Françoise REY**, rédactrice en chef de *La Vie Immobilière*

9H00

## OUVERTURE DES RENCONTRES

**Yves JEGO**, maire de Montereau-Fault-Yonne,  
président de l'Association Française pour l'Accession  
Populaire à la Propriété (AFAP)

9H10

## TABLE RONDE N° 1

### DIMINUER LES COÛTS D'ACQUISITION

#### PRÉSIDENT

**François SCCELLIER**, député du Val-d'Oise, rapporteur  
spécial du budget " Logement ", co-président du  
groupe d'études " Construction et logement "

#### INTERVENANTS

**" Libérer les terrains constructibles : l'action des  
établissements publics fonciers "**

**Aude DEBREIL**, directeur général de l'établissement  
public foncier des Yvelines

**" Diminuer les droits de mutation "**

**Cédric MUSSO**, directeur adjoint des études et de la  
communication de l'UFC-Que Choisir

**" Baisser les frais d'agence "**

**Claude BAS**, président fondateur du réseau  
4% Immobilier

**" Vendre séparément l'usufruit et la nue-propriété "**

**Alain LAURIER**, président-directeur général de Perl

10H30

## PAUSE CAFÉ

## POUR UNE ACCESSION AIDÉE A LA PROPRIÉTÉ

- *Comment favoriser l'accès à la propriété des personnes aux revenus modestes ?*
- *Le " Pass foncier " : un outil innovant*
- *La maison à 15 euros*
- *Quel parcours d'accession à la propriété au sein du parc HLM ?*
- *Combien de logements HLM déjà cédés ?*
- *Des cessions qui financent de nouveaux logements locatifs ?*

## PRÉSIDENT

**Marc-Philippe DAUBRESSE**, député du Nord, ancien ministre délégué au logement et à la ville

## DÉBAT ENTRE

**Jean-Paul DOVA**, président de l'office départemental HLM des Hauts-de-Seine

**Jean-François GABILLA**, président de la Fédération des promoteurs constructeurs de France

**Bertrand GOUJON**, directeur général de l'UESL  
(Union d'économie sociale pour le logement)

**Marie-Noëlle LIENEMANN**, présidente de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM

**Charles MILHAUD**, président de la Caisse Nationale des Caisses d'Épargne

**André YCHE**, président du directoire du Groupe SNI, membre du comité de direction de la Caisse des Dépôts

## FACILITER ET SÉCURISER L'ACCÈS AU CRÉDIT

- *Le prêt à taux zéro et la déductibilité des intérêts d'emprunts immobiliers : des catalyseurs d'achat ?*
- *Sécuriser les emprunts à taux variables :*
  - *plafonner la hausse des échéances et des taux d'intérêt*
  - *plafonner le capital restant dû*
- *Développer le crédit hypothécaire :*
  - " rechargeable ", " cautionné ", ...

## PRÉSIDENT

**Frédéric LEFEBVRE**, député des Hauts-de-Seine, secrétaire national à l'économie, aux finances publiques et aux nouvelles technologies de l'UMP, auteur du rapport d'information sur les emprunts immobiliers à taux variable

## EXPOSÉ INTRODUCTIF

**Michel MOUILLART**, professeur d'économie à l'université Paris X Nanterre, directeur scientifique de l'observatoire du financement du logement

## DÉBAT ENTRE

**François BLANCARD**, directeur général du Crédit Foncier de France

**Christian NICOL**, directeur du logement et de l'habitat de la ville de Paris

**Jean PERRIN**, président de l'UNPI  
(Union nationale de la propriété immobilière)

**GARANTIR UNE CONSTRUCTION À PRIX MAÎTRISÉ  
DE QUALITÉ**

- *Quel plancher de prix minimal ?*
- *Quelle qualité de construction pour les " maisons d'accession populaire à la propriété " ?*
- *Garantir la qualité environnementale*

**PRÉSIDENT**

**Dominique BRAYE**, sénateur des Yvelines, président du groupe de travail de la Commission des affaires économiques sur les facteurs fonciers et immobiliers de la crise du logement

**DÉBAT ENTRE**

**Alain DININ**, président de Nexity

**Roland GERMAIN**, président de Geoxia

**Serge GRZYBOWSKI**, président-directeur général d'Icade

**François JOUVEN**, président du Groupe Akerys

**Thierry SANIEZ**, délégué général de la CLCV  
(Consommation, Logement et Cadre de Vie)

**SYNTHÈSE DES TRAVAUX**

**Brigitte BAREGES**, députée-maire de Montauban, trésorière de l'AFAP

**CLÔTURE DES RENCONTRES**

**Christine BOUTIN**, ministre du Logement et de la Ville

## Lieu du colloque

Maison de la Chimie, petit amphithéâtre  
28, rue Saint-Dominique - 75007 Paris



## Lieu du déjeuner

Maison de la Chimie  
28, rue Saint-Dominique - 75007 Paris

## Transports publics

### RER C

Station Invalides

### Métro

Lignes 8 et 13 (Station Invalides)

Ligne 12 (Station Assemblée nationale)

### Bus

24 - 63 - 69 - 83 - 84 - 93 - 94

## Organisateur

### AFAP

Association Française  
pour l'Accèsion Populaire à la Propriété

## Droits d'inscription

89 €, participation et déjeuner compris.

45 €, participation sans le déjeuner.

## Prix de la synthèse électronique des débats

17 €

## Règlement

Par chèque ou mandat administratif, à l'ordre d'AGORA Europe, sur le compte Société Générale n° 00020512416 Code banque 30003

Code guichet 02214 Clé RIB 47

Domiciliation Sèvres.

## Inscription

Aucune inscription ne pourra être prise en compte le jour même.

Compte tenu du nombre limité de places disponibles, seules les 250 premières inscriptions seront prises en compte.

Inscription et paiement en ligne disponibles :

**[www.agoraeurope.com](http://www.agoraeurope.com)**

## Date limite d'inscription

Jeudi 29 mai 2008.

**Aucune confirmation écrite d'inscription ne sera adressée.**

## Annulation

Toute demande devra parvenir **par écrit** à AGORA Europe **au plus tard 3 jours avant le colloque.**

## Secrétariat général

### AGORA Europe

3, rue des Caves du Roi - 92310 Sèvres

Tél. : 01 41 14 99 00 / Fax. : 01 41 14 99 01

[www.agoraeurope.com](http://www.agoraeurope.com)

# Partenaires



# Soutien

